LOKSA LINNAVALITSUS

Riigikohus
Kadri.Nomm@riigikohus.ee

13.10.2026 nr 5-26-36/2
20.11.2026 nr 13-12/1058/2026-4

Teadmiseks: Õiguskantsleri Kantselei
info@oiguskantsler.ee

Teavitus määruse muutmisest –
kohtuasi nr 5-26-36

Teavitame, et Loksa Linnavalitsus võttis 18. novembril 2026 vastu määruse nr 6 „Loksa Linnavalitsuse 25. mai 2023 määruse nr 3 „Detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud ehitiste väljaehitamise ja väljaehitamisega seotud kulude kandmise kord“ muutmine“. Määrus avaldatakse Riigi Teatajas 24. novembril 2026 ja määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist s.o 27. novembril 2026.

Määruse muutmisel on arvestatud õiguskantsleri 1. oktoobri 2026 taotluses esitatud seisukohtadega ning Riigikohtu senise praktikaga.

Muudatustega täpsustati määruse kohaldamisala ja avalikult kasutatava taristu mõistet, jäeti välja projekteerimistingimusi puudutavad sätted ning tunnistati kehtetuks üldise taristutasu ja sotsiaalse infrastruktuuri tasu kehtestamist võimaldanud sätted. Samuti täpsustati rajatiste väljaehitamise ja kulude kandmises kokkuleppimise põhimõtteid ning halduslepingu sõlmimata või täitmata jätmise õiguslikke tagajärgi.

Muudatuste eesmärk on viia määrus kooskõlla planeerimisseaduse §-ga 131 ning kõrvaldada õiguskantsleri osutatud vastuolud, säilitades seadusest tuleneva võimaluse sõlmida arendajatega halduslepinguid.

Palume võtta määruse muutmine teadmiseks põhiseaduslikkuse järelevalve asja nr 5-26-36 menetlemisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Värner Lootsmann
linnapea

Lisa: Loksa Linnavalitsuse 18.11.2026 määrus nr 6

Aadress	E-post	Telefon	Koduleht	Registrikood
Tallinna tn 45 74806 Loksa Harju maakond	linn@loksa.ee	603 1253	www.loksalinn.ee	75013457

Loksa
Linnavalitsuse 25. m

linnaarhitekt-ehitusnõunik
Indrek Saarepera +372 5350 1479 indrek.saarepera@loksa.ee